STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 5076
25 februari 2015

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Port Natal en WZA 2014' en ontwerpbesluit hogere waarden, Assen

Gemeente Assen

Van 26 februari tot en met 8 april 2015 liggen bij de Publieksbalie, balie Bouwen, Wonen en Ondernemen in het stadhuis de volgende stukken ter inzage

- het ontwerpbestemmingsplan Port Natal en WZA 2014 (identificatienummer NL.IMRO.0106.00BP201427D-B001) met bijbehorende stukken;
- Het ontwerpbesluit hogere waarden wegverkeers- en spoorweglawaai met bijbehorende stukken.

Ontwerpbestemmingsplan

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het terrein van het Wilhelmina Zieken-huis Assen aan de Europaweg Zuid en aangrenzende percelen. Globaal wordt het plangebied begrensd door de Europaweg Zuid, de Port Natalweg, de Beilerstraat en de woonbebouwing aan de Sparrenlaan.

Het bestemmingsplan voorziet in een actualisatie van de huidige planologisch-juridische regeling. Op een aantal onderdelen wijkt dit bestemmingsplan af van het nu geldende bestemmingsplan. Voor het zuidelijke bouwvlak is een hoger bebouwingspercentage opgenomen (van 50% naar 60%) en is het bouwvlak aan de noordzijde met circa 6 meter verruimd. Daarnaast wordt het mogelijk om de op het bouwperceel aanwezige bouwmassa tot 18 meter hoogte te bouwen. Deze bepaling is van toepassing voor ten hoogste 15% van de op het bouwperceel aanwezige bebouwing.

Hogere waarden Wet geluidhinder

Uit onderzoek is gebleken dat als gevolg van de Europaweg Zuid en de spoorlijn Zwolle – Groningen de geluidbelasting op de oostelijke gevel van het WZA niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Omdat ook is gebleken dat geluid-reducerende maatregelen niet mogelijk en/of doelmatig zijn, is het college voornemens om voor de overschrijdingen hogere waarden te verlenen.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan Port Natal en WZA 2014 met bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hogere waarden met bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 26 februari tot en met woensdag 8 april 2015 tijdens de gebruikelijke openingstijden ter inzage bij de publieksbalie, balie Bouwen, Wonen en Ondernemen in het stadhuis, Noordersingel 33 te Assen. Het ontwerp van het bestemmingsplan is ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

Gedurende de bovengenoemde termijn kan een ieder op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in combinatie met artikel 3.31 lid 3 onder d van de Wet ruimtelijke ordening zienswijzen inbrengen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan. Op grond van eerdergenoemd artikel uit de Awb in combinatie met artikel 110c van de Wet geluidhinder kunnen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden worden ingediend.

Zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Assen en zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden aan het college van burgemeester en wethouders van Assen. Beide zienswijzen moeten worden geadresseerd aan Postbus 30018, 9400 RA Assen.

Bij voorkeur ontvangen wij uw zienswijze schriftelijk. Het indienen van een mondelinge zienswijze is echter ook mogelijk. Hiervoor moet uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging een telefonische afspraak worden gemaakt met de heer L. de Coninck via telefoonnummer 14 0592.

De zienswijzen gericht tegen het bestemmingsplan zullen worden betrokken bij de vaststelling van het plan door de gemeenteraad. De zienswijzen gericht tegen het ontwerpbesluit hogere waarden worden betrokken bij de besluitvorming hierover door het college van burgemeester en wethouders.

Assen, 25 februari 2015

Burgemeester en wethouders van Assen